



GAZİANTEP

KONAKLARI

Gaziantep'te tarihe özeni, geleneğe saygıyı ve günümüz ihtiyaçları için doğru alternatifleri bulacağınız, doğa ile iç içe bir proje; Gaziantep Konakları, sizler için hayat buluyor.

Sektörde iyi tanıdığınız, 30 yılı aşkın deneyime sahip Severoğlu İnşaat imzası taşıyan bu proje, anahtar teslim lüks konutları ile yaşam alışkanlıklarınıza yönelik çözümler sunuyor.

Projede komşuluk ilişkilerinin sağlamlaştırılması ve sosyal ilişkilerin kuvvetlendirilmesi hedeflenirken, konut sahiplerinin keyifli vakit geçirmelerine yönelik sosyal aktivite alanları yer alıyor.

Mimari projesi bir yılı aşkın sürede tamamlanan, her detayında özeni ve hassasiyeti fark edeceğiniz Gaziantep Konakları'nda huzurlu bir yaşam sizleri bekliyor.

Kullanıcı ihtiyaçlarının iyi analiz edilmesi ile farklı kullanım alışkanlıklarına yönelik tasarlanan lüks konut alternatiflerini, markasına yakışır üretim kalitesi ile bir araya getiren Severoğlu İnşaat, konut tiplerinde seçimi size bırakıyor.

Sakinliği, dinginliği ve manzarayı bir arada bulabileceğiniz Gaziantep Konakları projesi iki farklı konut tipi öneriyor; Geleneği ve tarihi yansıtan 11 adet Antep Evi'nin yanında 60 adet 4+1 ve 5+1 lüks daire çözümlüyor.

11 Antep Evi, plan tipolojisi olarak günümüz gerekliliklerine hizmet ederken, görsel olarak geleneğimizden referanslar taşıyor. Asansörden hobi odasına, hizmetli odasından otoparka günümüz için gerekli her türlü detayın özenle çözümlendiği Antep Evi, sahiplerine Hayat'ta (Avlu'da) yaşamı öneriyor.

4+1 ve 5+1 apartman dairelerinin her birinin Salonu, Oturma Odası ve Mutfakı doğrudan Erikçe Ormanı'na bakıyor. Daire sahiplerini benzersiz manzaranın yanında kaliteli yapı ürünlerinin kullanıldığı huzurun ön planda olduğu bir yaşam bekliyor.









Huzurlu bir yařamın
sayfaları sizin için açılıyor...

Vaziyet Planı

Gaziantep Konakları, dünyanın insan eliyle yetiştirilen en büyük ormanlarından Dülük ormanları Erikçe bölgesinde yer alıyor. Gaziantep Konakları'nda açtığınız her bir pencere karşınıza dinginlik ve huzuru sunan Erikçe Ormanı'nı çıkarıyor. Dairelerin salonları, mutfakları ve oturma odaları ormana bakıyor. Konutlar bu manzara yanında batı cepheden rüzgar alıyor.

Hakim rüzgar yönü sayesinde, dünyanın oksijen oranı açısından en zengin bölgelerinden biri olan Sof Dağı'nın havası Gaziantep Konakları'nın temiz, sağlıklı ve nitelikli bir konut alanına dönüşmesine katkı sağlarken, güzel bir doğa manzarası sunuyor.



DÜLÜK ERİKÇE ORMANI

Kafeterya

A BLOK

Spor Alanı





* Açık ve kapalı yüzme havuzlarında serinleyerek günün yorgunluğunu atabilirsiniz.

* Havuz kenarındaki şezlonglarınızda güneşin tadını çıkarırken keyifle dinlenebilirsiniz.

* Şehrin gürültüsünden uzak, yeşillikler arasında yürüyüş yapabilirsiniz.

* Sauna ve Türk hamamında günün yorgunluğunuzu atabilirsiniz.

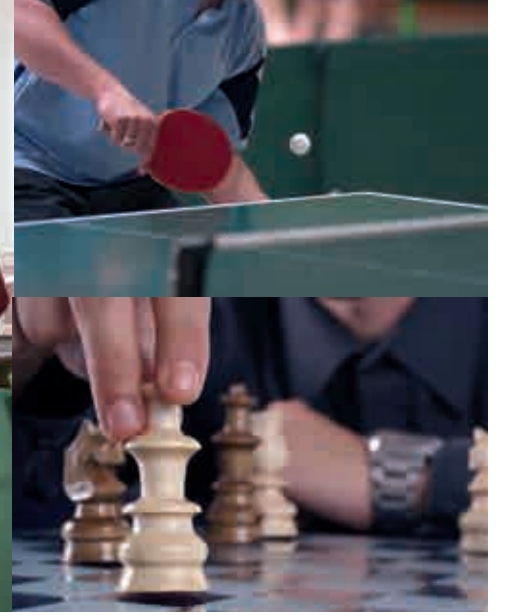
* Squash oynayabilir, Pilates yapabilir, fitness salonundaki aletlerde spor ile güne başlayabilirsiniz.



Günün yorgunluğunu atmak için spor salonları, havuz, hamam ve sauna sizi bekliyor.



Türk Hamamı, Fitness Salonu, Pilates, Kapalı Havuz, Squash ve Sauna...



Ailenizle eğlenceli ve keyif dolu günler sizi bekliyor.



Basketbol, yürüyüş yolu, cep sineması, lokal, masa tenisi, bilardo ve açık yüzme havuzu...



Çocuklarınız doğa ile iç içe bir yaşamı hakediyor.



Çocuk klübü, sosyal aktivite ve oyun alanları ile çocuklarınıza keyifli bir yaşam hazırlanıyor.



Gaziantep Konakları gençlere eğlenceli yaşam alanları sunuyor.



Yeşil alanlar, takım oyunlarına yönelik saha, karaoke, havuz keyfi ve dahası...



Nitelikli Yaşam Alanları Sunuyor.

GAZİANTEP
KONAKLARI

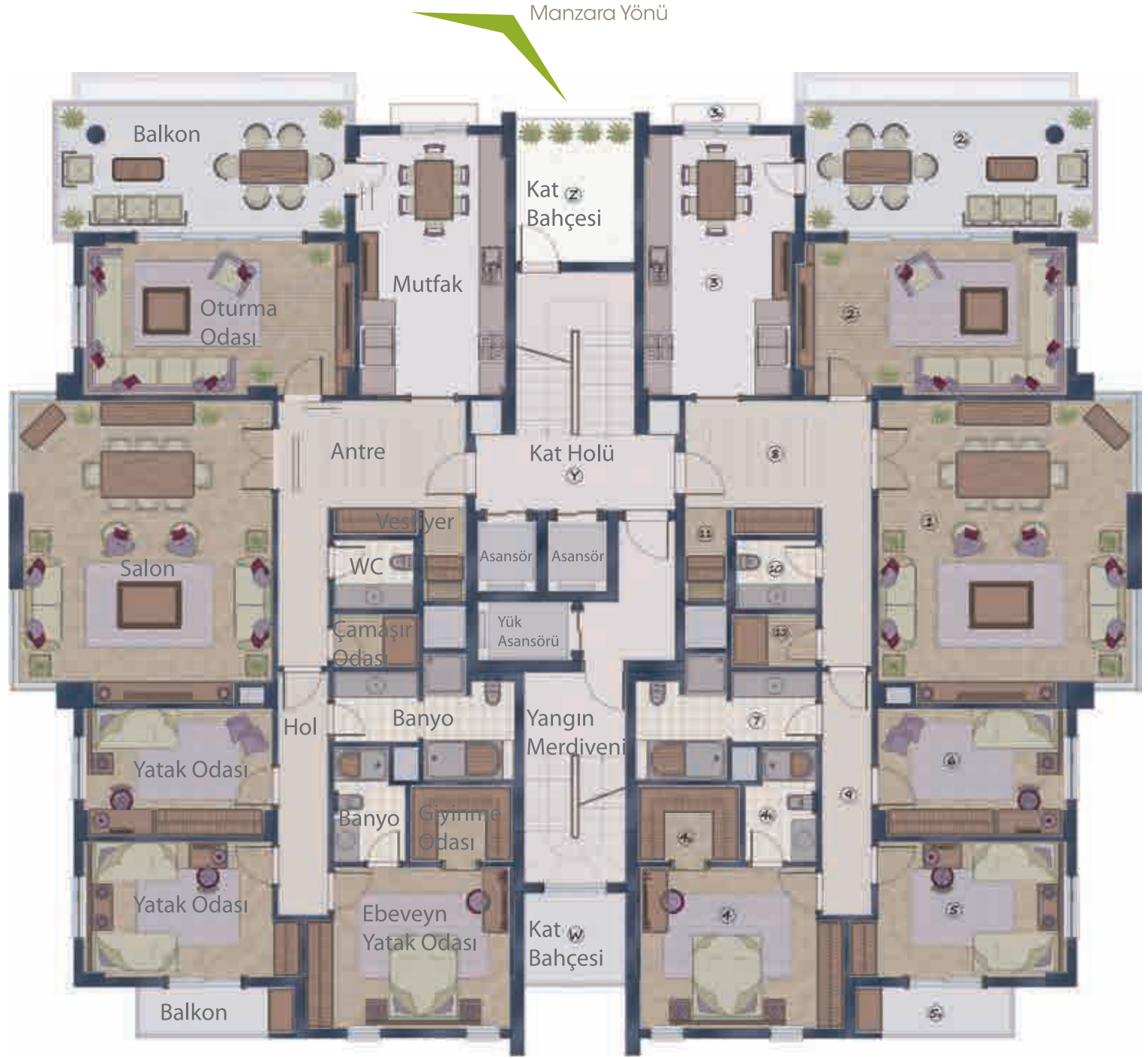




Nitelikli Yaşam Alanları Sunuyor.

GAZİANTEP
KONAKLARI





A - Blok 4+1 Kat Planı

1	Salon	41,50	m ²	4/a	Giyinme Odası	4,30	m ²	9	Hol	6,80 + 4,40	m ²
2	Oturma Odası	21,60	m ²	4/b	Ebeveyn Banyo	4,20	m ²	10	Lavabo/ Wc	3,00	m ²
2/a	Balkon	21,50	m ²	5	Çocuk Yatak Odası	15,10	m ²	11	Vestiye	2,20	m ²
3	Mutfak	21,20	m ²	5/a	Balkon	4,40	m ²	12	Çamaşır Odası	2,50	m ²
3/a	Fransız Balkon	1,00	m ²	6	Çocuk Yatak Odası/2	13,20	m ²	Y	Kat Holü	8,50	m ²
	Ebeveyn Suiti	26,20	m ²	7	Banyo	9,00	m ²	Z	Kat Bahçesi	10,50	m ²
4	Ebeveyn Yatak Odası	17,70	m ²	8	Antre	11,50	m ²	W	Klima Balkon	6,00	m ²





Manzara Yönü

B - Blok 5+1 Kat Planı

1	Salon	49,60	m ²	4/a	Giyinme Odası	7,00	m ²	9/a	Hol	14,30	m ²
1/a	Fransız Balkon	2,00	m ²	4/b	Ebeveyn Banyo	5,70	m ²	10	Hol	9,30	m ²
2	Oturma Odası	22,30	m ²	4/c	Ebeveyn Balkon	4,40	m ²	11	Lavabo/Wc	4,40	m ²
2/a	Balkon	15,10	m ²	5	Çocuk Yatak Odası/1	14,70	m ²	12	Vestiye	4,60	m ²
3	Mutfak	30,30	m ²	6	Çocuk Yatak Odası/2	13,70	m ²	13	Çamaşır Odası	3,90	m ²
3/a	Fransız Balkon	1,25	m ²	7	Çocuk Yatak Odası/3	16,70	m ²	Y	Kat Holü	18,20	m ²
	Ebeveyn Suiti	35,40	m ²	8	Banyo	8,75	m ²	Z	Kat Bahçesi	15,80	m ²
4	Ebeveyn Yatak Odası	18,30	m ²	9	Giriş Holü	8,70	m ²				





C - Blok 4+1 Kat Planı

1	Salon	41,50	m ²	4/a	Giyinme Odası	4,30	m ²	9	Hol	6,80 + 4,40	m ²
2	Oturma Odası	21,60	m ²	4/b	Ebeveyn Banyo	4,20	m ²	10	Lavabo/ Wc	3,00	m ²
2/a	Balkon	21,50	m ²	5	Çocuk Yatak Odası	15,10	m ²	11	Vestiye	2,20	m ²
3	Mutfak	21,20	m ²	5/a	Balkon	4,40	m ²	12	Çamaşır Odası	2,50	m ²
3/a	Fransız Balkon	1,00	m ²	6	Çocuk Yatak Odası/2	13,20	m ²	Y	Kat Holü	8,50	m ²
	Ebeveyn Suiti	26,20	m ²	7	Banyo	9,00	m ²	Z	Kat Bahçesi	10,50	m ²
4	Ebeveyn Yatak Odası	17,70	m ²	8	Antre	11,50	m ²	W	Klima Balkon	6,00	m ²





Bahçe Katı Konut Planı

1	Salon	41,50	m ²	5	Antre	21,20	m ²	8/b	Ebeveyn Banyo	11,40	m ²
2	Oturma Odası	21,60	m ²	6	Hol	4,80	m ²	9	Hol	13,25	m ²
2/a	Teras	23,70	m ²	7	Çocuk Yatak Odası	17,80	m ²	10	Çamaşır Odası	3,50	m ²
3	Mutfak	24,70	m ²	7/a	Giyinme Odası	3,50	m ²	11	Yüklük	2,80	m ²
3/a	Kiler	6,50	m ²	7/b	Banyo	3,50	m ²				
3/b	Balkon	6,30	m ²		Ebeveyn Suiti	44,40	m ²				
3/c	Balkon	6,30	m ²	8	Ebeveyn yatak Odası	22,00	m ²				
4	Lavabo/Wc	5,00	m ²	8/a	Eb. Soyunma Odası	11,00	m ²				





Antep Evi Zemin Konut Planı

1	Salon/Yemek Bölümü	54,20	m ²
2	Mutfak	11,70	m ²
3	Giriş Holü + Hol	10,60	m ²
4	Banyo	3,30	m ²
5	Asansör	2,40	m ²
6	Otopark	24,40	m ²
7	Yazlık	18,70	m ²





Antep Evi 1. Kat Planı

1	Ebeveyn Yatak Odası	19,50	m ²	4	Hol	10,50	m ²
1/a	Ebeveyn Banyo	4,00	m ²	5	Asansör	2,40	m ²
1/b	Giyinme Odası	5,00	m ²				
2	Çocuk Yatak Odası	15,10	m ²				
2/a	Çocuk Banyosu	4,50	m ²				
3	Çocuk Yatak Odası	17,90	m ²				
3/a	Çocuk Banyosu	4,10	m ²				

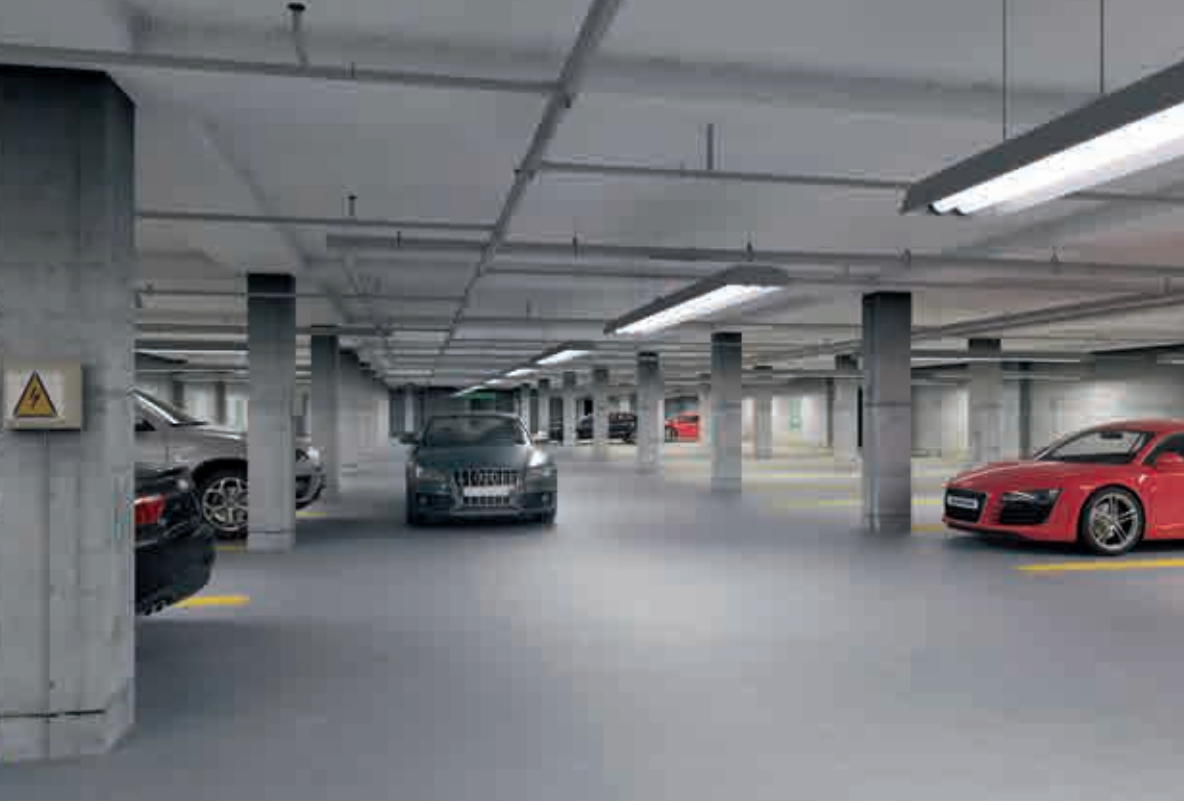




Antep Evi Bodrum Konut Planı

1	Yaşam Alanı	42,20	m ²	8	Kiler	4,00	m ²	ÇATI ARASI	120 m ²
2	Mutfak	32,00	m ²	9	Hayat	90,00	m ²		
3	Hol	5,00	m ²						
4	Hizmetli Yatak Odası	12,20	m ²						
4/a	Hizmetli Banyo	3,40	m ²						
5	Lavabo/Wc	2,80	m ²						
6	Asansör	2,40	m ²						
7	Hol	2,25	m ²						





Otopark

Gaziantep Konakları'nda otoparklar yeşil alan altında çözümlendi.

Her konutun 2 adet kapalı özel araç park etme alanı bulunuyor.

Projede, misafirlere yönelik otopark alanı da yer alıyor.

Kameralı kontrol sistemi,

Otomatik yangın söndürme sistemi,

Egzos gazları için havalandırma sistemi,

Gaziantep Konaklarında araçlarınızın güvenliği sizin için düşünüldü.



Teknik Konular - Garanti

Projeye 2012 Eylül ayında başlanıyor, 2015 Eylül ayında daireler teslim edilecek.

Severoğlu İnşaat daire sahiplerinin taşınma sürecinde daireler içerisindeki ve ortak alanlardaki her türlü teknik konuda site sakinlerine destek vermek için hazır bulunacaktır.

Sihhi veya elektrik tesisatı ve bağlantı sorunları, 2 yıl süre boyunca Severoğlu İnşaat tarafından anında çözüme ulaştırılacaktır.

Daire sahipleri evlerine taşınırken boya ile ilgili ortaya çıkabilecek sorunlar Severoğlu İnşaat tarafından çözümlenecektir.

Severoğlu İnşaat, 2 yıl süre ile sitenin yönetiminin profesyonelce kurgulanması için katkı sağlayacaktır.

Severoğlu İnşaat sitenin yönetsel kurgusunu doğru biçimde sağlamak amacıyla, site sakinlerinin ihtiyaçları doğrultusunda, en doğru sistemin yapılmasını sağlayacakları bir yönetim planı hazırlayacaktır.

Severoğlu İnşaat, site içerisindeki profesyonel kadronun oluşturulması konusunda genel, idari ve diğer personellerin belirlenmesi ve aidat sisteminin kurgulanmasına katkı sağlayacaktır.





Güvenlik

Gaziantep Konakları'na tek kapıdan giriş sağlanacak, acil durumlar için iki ayrı kapı yer alacaktır.

Kapıda güvenlik görevlileri 24 saat hizmet verecektir.

Site ve çevresinde kameralar ile güvenlik sağlanacaktır.

Konutlarda görüntülü diafon sistemi ve güvenlikle doğrudan telefon bağlantısı olacaktır.



Ulaşım

Gaziantep Konakları'na Başpınar Erikçe yolu üzerinden ulaşım sağlanıyor.

Sitemize şehir merkezindeki yoğun trafiğin içerisinde kalmadan İpek yolu veya Çevre yolundan hızlı bir şekilde ulaşabiliyorsunuz.

Günün belirli saatlerinde siteden şehrin farklı noktalarına 2 ayrı araç ile ulaşım sağlanacaktır.

İmar planında İbrahimli 2 bölgesinden siteye yeni bir bağlantı yolu bulunmaktadır.

Proje Alanı

Erikçe Ormanı

Erikçe Kavşağı

Dülük Ormanı





1980 yılında meslek yaşamına başlayan B. Sıtkı SEVEROĞLU tarafından kurulan Severoğlu İnşaat, başta Gaziantep olmak üzere, Kilis, Hatay, Kahramanmaraş, İstanbul ve Bodrum'da apartman, villa, iş merkezi, alışveriş merkezi, plaza, idari bina, fabrika, okul ve otel gibi farklı ölçeklerde birçok mimari proje ve inşaat uygulamasına imza attı.

Sektörde kalite ve güveni bir araya getiren Severoğlu İnşaat, ekibe 2005 yılından sonra Y. Mimar Ceren Severoğlu Uğurluer'in de katılımı ile geniş teknik kadrosuyla her türlü mimari proje, dekorasyon, tasarım ve inşaat uygulama hizmeti vermeyi sürdürüyor.

Tasarladıkları her projede kullanıcının ihtiyaçlarını dikkate alan Severoğlu İnşaat, Gaziantep'in tarihi dokusunun korunmasına, sahip olduğu değerlerin gündeme gelmesine katkıda bulunacak çalışmalarını sürdürürken, mesleki etik kaygılarını ön planda tutuyor.